

ELABORAT PROCIJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

BR. 06/PN/2017

Nekretnina: Garažna parking mjesta (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7)

Adresa: Zagreb, Nova cesta 43

Investitor: Žuna d.o.o., Selska br. 45, Zagreb



Stalni sudski vještak za arhitekturu,
graditeljstvo i procijenu nekretnina

Ljubomir Radonić, dipl.ing.građ.



K centar jdoo
direktor : Mate Parlov

K centar j.d.o.o.
Zagreb

U Zagrebu, prosinac 2017.god.

S A D R Ź A J :

RJEŠENJE O IMENOVANJU

- I. ZAHTJEV ZA PROCJENU**
- II. IDENTIFIKACIJA**
- III. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE**
- IV. ZAKONSKE ODREDBE**
- V. IZRAČUN POVRŠINA**
- VI. PROCIJENA VRIJEDNOSTI**
- VII. FOTOGRAFIJE**
- VIII. PRILOZI**



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-613/17
Zagreb, 14. ožujka 2017.

RJEŠENJE

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Ljubomira Radonića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16),

riješio je

Ljubomir Radonić, dipl.ing.grad. iz Zagreba, Bademovac 27, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **ARHITEKTURU, GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Ljubomir Radonić, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.crim.

- O tome obavijest:
1. Ljubomir Radonić
 2. Ministarstvo pravosuđa
 3. U spis

I ZAHTJEV ZA PROCIJENU

Na temelju narudžbe Antonije Galić, likvidatora Žuna d.o.o., za mišljenje sudskog vještaka za arhitekturu i graditeljstvo o procijeni vrijednosti nekretnine izrađen je ovaj elaborat procijene vrijednosti garažnih parking mjesta, na adresi Nova cesta 43, Zagreb.

II IDENTIFIKACIJA

Prema Izvadku Zemljišne knjige

pod A(posjedovnica);

ZK tijelo I.

Z.k.č. 4968/1 Stambeno poslovna zgrada br.43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 čm i dvorište sa 45 čm
Ukupno : 281 m2

pod B (vlastovnica) ;

1. Suvlasnički dio: 500/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Garaža u prizemlju površine 11,31 čm s pripadajućim spremištem u prizemlju površine 23,91 čm, odnosno ukupne površine 35,22 čm u nacrtu označen G1.

ŽUNA D.O.O., SELSKA BR.45, ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10

ZABILJEŽBA
SPORA

Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor

2. Suvlasnički dio: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Garaža u prizemlju površine 7,00 čm u nacrtu označen G2.

ŽUNA D.O.O., SELSKA BR.45, ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10

ZABILJEŽBA
SPORA

Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor

3. Suvlasnički dio: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. Garaža u prizemlju površine 7,00 čm u nacrtu označen G3.

ŽUNA D.O.O., SELSKA BR.45, ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10

ZABILJEŽBA
SPORA

Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor

4. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Garaža u prizemlju površine 6,76 čm u nacrtu označen G4.

ŽUNA D.O.O., SELSKA BR.45, ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10

ZABILJEŽBA
SPORA

Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor

5. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Garaža u prizemlju površine 6,76 čm u nacrtu označen G5.

ŽUNA D.O.O., SELSKA BR.45, ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10

ZABILJEŽBA
SPORA

Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor

6. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Garaža u prizemlju površine 6,76 čm u nacrtu označen G6.

ŽUNA D.O.O., SELSKA BR.45, ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10

ZABILJEŽBA
SPORA

Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor

7. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Garaža u prizemlju površine 6,76 čm u nacrtu označen G7.

ŽUNA D.O.O., SELSKA BR.45, ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10

Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor

pod C (teretovnica)

4. Na suvlasnički dio: 1 (500/10000)

4.1 Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34395/2016

250.000,00
EUR

Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU-42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

**B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA
CESTA 41, 10000 ZAGREB**

5. Na suvlasnički dio: 2 (100/10000)

5.1 Zaprimitljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34395/2016 250.000,00
EUR

Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimitljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU-42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

**B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA
CESTA 41, 10000 ZAGREB**

6. Na suvlasnički dio: 3 (100/10000)

6.1 Zaprimitljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34395/2016 250.000,00
EUR

Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimitljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU-42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

**B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA
CESTA 41, 10000 ZAGREB**

7. Na suvlasnički dio: 4 (96/10000)

7.1 Zaprimitljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34395/2016 250.000,00
EUR

Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimitljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU-42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

**B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA
CESTA 41, 10000 ZAGREB**

8. Na suvlasnički dio: 5 (96/10000)

8.1 Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34395/2016 250.000,00
EUR

Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU-42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

**B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA
CESTA 41, 10000 ZAGREB**

9. Na suvlasnički dio: 6 (96/10000)

9.1 Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34395/2016 250.000,00
EUR

Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU-42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

**B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA
CESTA 41, 10000 ZAGREB**

10. Na suvlasnički dio: 7 (96/10000)

10.1 Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34395/2016 250.000,00
EUR

Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU-42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

**B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA
CESTA 41, 10000 ZAGREB**

III TEHNIČKI OPIS

Namjena građevine : stambeno - poslovna
Godina gradnje : 2005 godine
Nosiva konstrukcija : armiranobetonske grede, stupovi i ploče
Temelji : armiranobetonski trakasti
Nosivi zidovi : armiranobetonski
Pregradni zidovi : knauf
Stropna konstrukcija : armiranobetonske ploče 18 cm.
Svijetla visina : 260 cm dio, 450 cm dio
Pročelja : žbukana fasada
Građevinska stolarija : vanjski otvori pvc.

Debljine : 25 cm
Debljina : 12 cm

Priključci, instalacije : zgrada je priključena na elektroenergetsku mrežu, gradski plin, gradski vodovod i odvodnja i HT telefonska linija.

Zagrijavanje prostorija : /

Obrada zidova : /

Obrada podova : /

Sanitarna oprema : /

Okoliš :

Napomena :

asfaltirana pješačke površine ,
procijenjena je rađena temeljem očevida na licu mjesta, bez predočene tehničke i vlasničke dokumentacije, te je ustanovljeno da garažna parking mjesta su nedovršena (nedostaju dizala za spuštanje automobila, instalacije, garažna vrata, obrada zidova) i nisu u funkciji, te uz GPM 1 nije moguće utvrditi pripadajuće spremište površine 23,91 m² (podatak iz ZK izvadka)

IV ZAKONSKE ODREDBE I METODOLOGIJA

- Procjena predmetnih nekretnina izvršiti će se uz primjenu :
- Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina (na snazi od 26.06.2014. godine) i
 - Pravilnika o metodama vrijednosti procjene nekretnina:

- POREDBENA METODA

Dan vrednovanja i dan kakvoće : 18 .studen 2017. godine.

Prilikom izrade procjenbenog elaborata, koristile su se odredbe i smjernice sljedećih zakona, propisa i odluka :

01. Uredba o procjeni nekretnina (NN 74/2014)
02. Pravilnik o metodama procjene nekretnina (NN 79/2014)
03. Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina (HDSV 2007)
04. Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata (NN 52/84)
05. Zakon o zemljišnim knjigama (NN RH 91/96)
06. Zakon o građenju (NN RH 53/2013)
07. Bilten standardna kalkulacija (G.I. Zagreb)
08. Odluke Općine i Županije u vezi opremanja komunalnog zemljišta

V IZRAČUN POVRŠINA

PP1 – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I NA 1. KATU

prostorija	Zk površina m ²	koeficijent	kor.povr m ²
GPM 1	11,31	0,75	15,08
GPM 2	7,00	0,50	14,00
GPM 3	7,00	0,50	14,00
GPM 4	6,76	0,50	13,52
GPM 5	6,76	0,50	13,52
GPM 6	6,76	0,50	13,52
GPM 7	6,76	0,50	13,52
Sveukupno:	korisna površina 53,25 m²		97,16 m²

VI – 1. POREDBENA METODA

Poredbena metoda je prvenstveno primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti stanova. Temeljem baze podataka MINISTARSTVA GRADITELJSTVA e-nekretnine kupoprodajnih ugovora za slične nekretnine, stambene prostore ,odnosno vrijednost zemljišta učestvuje u vrijednosti nekretnine – poslovnih prostora, pa će se iz slijedećih primjera doći do vrijednosti poslovnog prostora:

PRIMJERI :

k.č. 1060/1 k.o. Trešnjevka

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	256573
Datum pregleda	5.12.2017.
Vrsta nekretnine	G - Garaža
ID PN (PU)	2877118
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Ukupna površina nekretnine u prometu (m2)	8,00
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	
Vrijednost nekretnine (KN)	55.894,88
Datum ugovora	25.09.2012
Status podatka	Preuzeto od PU

k.č. 1307 k.o. Trešnjevka

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	703182
Datum pregleda	6.12.2017.
Vrsta nekretnine	PGM - Parkirno-garažno mjesto
ID PN (PU)	3571149
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Ukupna površina nekretnine u prometu (m2)	11,12
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	
Vrijednost nekretnine (KN)	87.066,91
Datum ugovora	01.04.2017
Status podatka	Preuzeto od PU

k.č. 1314/1 k.o. Trešnjevka

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	667919
Datum pregleda	5.12.2017.
Vrsta nekretnine	G - Garaža
ID PN (PU)	2980072
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Ukupna površina nekretnine u prometu (m2)	14,38
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	
Vrijednost nekretnine (KN)	45.984,18
Datum ugovora	25.02.2014
Status podatka	Preuzeto od PU

PROCJENA VRIJEDNOSTI KORISNIH POVRŠINA

OSNOVNI ULAZNI PODACI	k.č. 1058/1 k.o. Trešnjevka	Usporedba Primjer 1. k.č.1060/1 k.o. Trešnjevka	Usporedba Primjer 2. k.č.1037 k.o.Trešnjevka	Usporedba Primjer 3. k.č. 1314/1 k.o.Trešnjevka
prodajna/trazena cijena u kn netto površina lokala: cijena u kn/m ² EKONOMSKI ASPEKTI ISKORISTIVOSTI	7,00 m ²	55.894,88 kn 8,00 m ² 6986,86 kn/m ²	87.066,91 kn 11,12 m ² 7.829,75 kn/m ²	45 984,18 kn 14,38 m ² 3197,78 kn/m ²
vrsta transakcije				
prilagodba		ISTO	ISTO	ISTO
prilagođena prodajna cijena		1,0	1,0	1,0
prilagođena prodajna cijena po m ²		55.894,88 kn	87.066,91 kn	45.984,18 kn
datum transakcije		6986,86	7.829,75	3197,78
prilagođena prema tržišnim cijenama		ISTO	ISTO	ISTO
prilagođena prodajna cijena po m ²		1.00	1.00	1.00
vlasnička prava		6.986,86	7.829,75	3.197,78
prilagodba		ISTO	ISTO	ISTO
prilagođena prodajna cijena po m ²		1.00	1.00	1.00
		6.986,86	7.829,75	3.197,78
FIZIČKI ASPEKTI				
tehničko stanje		ISTO	ISTO	ISTO
Prilagodba		0,5	0,5	0,5
prilagođena prodajna cijena po m ²		3.493,43	3.914,87	1.598,89
lokacija		ISTO	ISTO	ISTO
prilagodba		1.00	1.00	1.00
prilagođena prodajna cijena po m ²		3.493,43	3.914,87	1.598,89
cestovni pristup		ISTO	ISTO	ISTO
prilagodba		1.00	1.00	1.00
prilagođena prodajna cijena po m ²		3.493,43	3.914,87	1.598,89
komunalna infrastruktura		ISTO	ISTO	ISTO
prilagodba		1.00	1.00	1.00
prilagođena prodajna cijena po m ²		3.493,43	3.914,87	1.598,89
prilagodba obzirom na veličinu		ISTO	ISTO	ISTO
prilagodba		1.00	1,00	1.00
prilagođena prodajna cijena po m ²		3.493,43	3.914,87	1.598,89
pristup sredstvima javnog prijevoza		ISTO	ISTO	ISTO
prilagodba		1.00	1.00	1.00
prilagođena prodajna cijena po m ²		3.493,43	3.914,87	1.598,89
atraktivnost nekretnine		ISTO	ISTO	ISTO
prilagodba		1.00	1.00	1.00
prilagođena prodajna cijena po m ²		3.493,43	3.914,87	1.598,89
neatraktivno susjedstvo		ISTO	ISTO	ISTO
prilagodba		1.00	1.00	1.00
prilagođena prodajna cijena po m ²		3.493,43	3.914,87	1.598,89
moгуćnost parkiranja		ISTO	ISTO	ISTO
prilagodba		1.00	1.00	1.00
prilagođena prodajna cijena po m ²		3.493,43	3.914,87	1.598,89
buka i toplinska izolacija		ISTO	ISTO	ISTO
prilagodba		1.00	1.00	1.00
prilagođena prodajna cijena po m ²		3.493,43	3.914,87	1.598,89
INDIKATOR VRIJEDN. NEKRETNINE kn/m ²		3.002,39		

PROCIJENA VRIJEDNOSTI PO POREDBENOJ METODI :

GPM 1	$11,31 \text{ m}^2 \times 3.002,39 = 33.957,03 \text{ kn}$
GPM 2	$7,00 \text{ m}^2 \times 3.002,39 = 21.016,73 \text{ kn}$
GPM 3	$7,00 \text{ m}^2 \times 3.002,39 = 21.016,73 \text{ kn}$
GPM 4	$6,76 \text{ m}^2 \times 3.002,39 = 20.296,15 \text{ kn}$
GPM 5	$6,76 \text{ m}^2 \times 3.002,39 = 20.296,15 \text{ kn}$
GPM 6	$6,76 \text{ m}^2 \times 3.002,39 = 20.296,15 \text{ kn}$
GPM 7	$6,76 \text{ m}^2 \times 3.002,39 = 20.296,15 \text{ kn}$

Sveukupna vrijednost **GPM 1, GPM 2, GPM 3, GPM 4, GPM 5, GPM 6, GPM 7**

površine 53,25 m² na z.k.č.br. 4968 K.o. Trnje iznosi :

159.877,26 kn

odnosno preračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan 06. prosinac 2017.god. u vrijednosti valute EMU-a :

21.203,88 €



VIII. PRILOZI

Fotografije izvedenog stanja :



Izvadak iz zemljišne knjige :



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 04.12.2017. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 29017

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40758/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4968/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 43 U ZAGREBU, NOVA CESTA SA 236 ČM. I DVORIŠTE SA 45 ČM.			281	
		UKUPNO:			281	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 500/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Garaža u prizemlju površine 11,31 čm s pripadajućim spremišt看 u prizemlju površine 23,91 čm, odnosno ukupne površine 35,22 čm u nacrtu označen G1. ŽUNA D.O.O., SELSKA BR.45, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježu se spor	ZABILJEŽBA SPORA
2.	Suvlasnički dio: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Garaža u prizemlju površine 7,00 čm u nacrtu označen G2. ŽUNA D.O.O., SELSKA BR.45, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježu se spor	ZABILJEŽBA SPORA
3.	Suvlasnički dio: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Garaža u prizemlju površine 7,00 čm u nacrtu označen G3. ŽUNA D.O.O., SELSKA BR.45, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježu se spor	ZABILJEŽBA SPORA
4.	Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Garaža u prizemlju površine 6,76 čm u nacrtu označen G4. ŽUNA D.O.O., SELSKA BR.45, ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor	ZABILJEŽBA SPORA
5. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
1. Garaža u prizemlju površine 6,76 čm u nacrtu označen G5.		
ŽUNA D.O.O., SELSKA BR.45, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor	ZABILJEŽBA SPORA
6. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
1. Garaža u prizemlju površine 6,76 čm u nacrtu označen G6.		
ŽUNA D.O.O., SELSKA BR.45, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor	ZABILJEŽBA SPORA
7. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
1. Garaža u prizemlju površine 6,76 čm u nacrtu označen G7.		
ŽUNA D.O.O., SELSKA BR.45, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor	ZABILJEŽBA SPORA
8. Suvlasnički dio: 123/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
1. Garaža u prizemlju površine 8,68 čm u nacrtu označen G8.		
MILANOVIĆ JADRANKO, OIB: 96999347214, NOVA CESTA BR. 43, ZAGREB		
9. Suvlasnički dio: 123/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
1. Garaža u prizemlju površine 8,68 čm u nacrtu označen G9.		
MILANOVIĆ JADRANKO, OIB: 96999347214, NOVA CESTA BR. 43, ZAGREB		
10. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
1. Garaža u prizemlju površine 6,14 čm u nacrtu označen G10.		
MARINKOVIĆ MILIVOJ, OIB: 43559347027, ERLICHOVA BR. 13, ZAGREB		
11. Suvlasnički dio: 150/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
1. Garaža u prizemlju površine 10,54 čm u nacrtu označen G11.		
MARINKOVIĆ MILIVOJ, OIB: 43559347027, ERLICHOVA BR. 13, ZAGREB		
12. Suvlasnički dio: 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
1. Poslovni prostor u prizemlju površine 40,17 čm u nacrtu označen PP1.		
MARINKOVIĆ SLAVICA, OIB: 30038283650, NOVA CESTA 43, 10000 ZAGREB		
13. Suvlasnički dio: 950/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
1. Trosobni stan na 1. (prvom) površine 66,80 čm u nacrtu označen A.		
VUKELIĆ ŽELJKA, JMBG: 15031975335149, FRATERŠČICA BR. 27, ZAGREB		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 642/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. Dvosobni stan na 1. (prvom) katu površine 45,18 čm u nacrtu označen B. BEŠTAK BRANKO, OIB: 22492768752, TRATINSKA BR. 67, ZAGREB	
15.	Suvlasnički dio: 650/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. Dvosobni stan na 1. (prvom) katu površine 45,72 čm u nacrtu označen C. PAVLOVIĆ SANDRA, IVANA MEŠTROVIĆA BR. 42, SISAK	
16.	Suvlasnički dio: 950/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. Trosobni stan na 2. (drugom) katu površine 66,81 čm u nacrtu označen D. VUKUŠIĆ IVAN, OIB: 79492238256, SVILAJSKA BR. 5, DRNIŠ	
17.	Suvlasnički dio: 644/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. Dvosobni stan na 2. (drugom) katu površine 45,29 čm u nacrtu označen E. MARINKOVIĆ MILIVOJ, OIB: 43559347027, VELIKA JAMNIČKA 22D, VELIKA JAMNIČKA 10451 PISAROVINA	
18.	Suvlasnički dio: 652/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Dvosobni stan na 2. (drugom) katu površine 45,83 čm u nacrtu označen F. MARINKOVIĆ SLAVICA, OIB: 30038283650, NOVA CESTA 43, 10000 ZAGREB	
19.	Suvlasnički dio: 955/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. Trosobni stan na 3. (trećem) katu površine 67,15 čm u nacrtu označen G. 1/2 MILANOVIĆ JADRANKO, OIB: 96999347214, NOVA CESTA BR.43, ZAGREB 1/2 MILANOVIĆ MAGDA, OIB: 37664789147, NOVA CESTA BR.43, ZAGREB	
20.	Suvlasnički dio: 645/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 1. Dvosobni stan na 3. (trećem) katu površine 45,39 čm u nacrtu označen H. 1/2 ERJAVEC TOMISLAV, OIB: 92704764410, ŠULEKOVA BR. 6, ZAGREB 1/2 ERJAVEC NATAŠA, TRAKOŠĆANSKA BR. 2, ZAGREB	
21.	Suvlasnički dio: 650/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. Dvosobni stan na 3. (trećem) katu površine 45,71 čm u nacrtu označen I. ELJAZOVIĆ ANDREA, OIB: 82321788095, KARLOVAČKA CESTA 119C, 10000 ZAGREB	
22.	Suvlasnički dio: 1150/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) 1. Dvosobni stan u potkrovlju površine 80,88 čm u nacrtu označen J. ŠKARE NENAD, OIB: 95658709458, ILICA 12, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 01. srpnja 1932., Z-4246/32. Temeljem kupoprodajnog ugovora od 25. lipnja 1932 uknjižuje se pravo prolaza vozilima preko dvorišta kb.43 na čest. kat.br. 4968/1 na dvorište kuće broja 45 na čest.4968/19 u ul. 12601 u svrhu čišćenja zahodne jame kb.45.		
1.	Na suvlasnički dio: 12 (545/10000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-4138/13 Temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 22. 12. 2009. br. Ov-17625/09. uloženog u zbirku isprava pod posl. br. Z-306/10. uknjižuje se pravo uporabe za korist: MARINKOVIĆ SLAVICA , OIB: 30038283650, ZAGREB, NOVA CESTA BR. 43 MARINKOVIĆ MILIVOJ , OIB: 43559347027, VELIKA JAMNIČKA, VELIKA JAMNIČKA BR. 22 D		U 1/2 DIJELA U 1/2 DIJELA
1. Na suvlasnički dio: 13 (950/10000)			
1.1	Zaprimljeno 16.02.2007. broj Z-11865/07 Na temelju javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu br. 9012280328 od 13. veljače 2007., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 113.000,00 EUR, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom od 5.55% promjenjiva, s rokom otplate 300 mjeseci i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	113.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 14 (642/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.02.2007. broj Z-12600/07 Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o namjenskom kreditu br. 3208457344/07 od 16. veljače 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 74.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, uz redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 4.50% s rokom otplate 20 godina i ostalih uvjeta iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	74.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 14 (642/10000)			
2.1	Zaprimljeno 11.02.2016. broj Z-6721/16 Na temelju dodatka ugovoru o kreditu broj: 01 od 2. veljače 2016., punomoći br. 1910/2015 od 16. studenog 2015. i punomoći br. 1919/2015 od 16. studenog 2015. uknjižuje se založno pravo prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-12600/07, s istim redom prvenstva kao i ta neizbrisana hipoteka, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 32.930,31 EUR (slovima: tridesetdvjetisućedestotridest eura i tridesetjedan cent), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz dodatka ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	32.930,31 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 17 (644/10000)			
1.1	Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-4138/13 Temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 22. 12. 2009. br. Ov-17625/09. uloženog u zbirku isprava pod posl. br. Z-306/10. uknjižuje se pravo uporabe za korist: MARINKOVIĆ SLAVICA , OIB: 30038283650, ZAGREB, NOVA CESTA BR. 43 MARINKOVIĆ MILIVOJ , OIB: 43559347027, VELIKA JAMNIČKA, VELIKA JAMNIČKA BR. 22 D		U 1/2 DIJELA U 1/2 DIJELA
1. Na suvlasnički dio: 18 (652/10000)			
1.1	Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-4138/13 Temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 22. 12. 2009. br. Ov-17625/09. uloženog u zbirku isprava pod posl. br. Z-306/10. uknjižuje se pravo uporabe za korist: MARINKOVIĆ SLAVICA , OIB: 30038283650, ZAGREB, NOVA CESTA BR. 43		U 1/2 DIJELA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	MARINKOVIĆ MILIVOJ , OIB: 43559347027, VELIKA JAMNIČKA, VELIKA JAMNIČKA BR. 22 D		U 1/2 DIJELA
4. Na suvlasnički dio: 1 (500/10000)			
4.1	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34395/2016 Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU-42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 2 (100/10000)			
5.1	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34395/2016 Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU-42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 3 (100/10000)			
6.1	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34395/2016 Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU-42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 4 (96/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	<p>Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34395/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU-42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>	250.000,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 5 (96/10000)			
8.1	<p>Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34395/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU-42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>	250.000,00 EUR	
9. Na suvlasnički dio: 6 (96/10000)			
9.1	<p>Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34395/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU-42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>	250.000,00 EUR	
10. Na suvlasnički dio: 7 (96/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34395/2016 Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU-42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	
11. Na suvlasnički dio: 22 (1150/10000)			
11.1	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-11483/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU BROJ 7222000760 BR.OV-2380/17 01.03.2017, OPĆA PUNOMOĆ BROJ 457-2/2016 18.07.2016, u iznosu od 22.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu i sve troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora - za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB, D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	22.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.2)
12. Na suvlasnički dio: 16 (950/10000)			
12.1	Zaprimljeno 17.07.2017.g. pod brojem Z-38502/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 11.07.2017, PUNOMOĆ 1378/2016 05.12.2016, PUNOMOĆ 1380/2016 05.12.2016, i ugovora o poslovnoj suradnji od 24. studenoga 2016. uloženog u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-23766/17, za iznos od 325.000,00 HRK; redovne godišnje fiksne kamate po redovitom kreditu po kamatnoj stopi od 4,60%; interkalarnе kamate po stopi jednakoј redovnoj kamati, zatezne kamate u visini redovne kamate, odnosno po zakonskoј stopi zatezne kamate ukoliko istа bude viša te sve naknade i troškove sukladno Općim uvjetima poslovanja i Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor/založni vjerovnik, za korist: PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 68943898183, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	325.000,00 HRK	vezano uz B 16 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.12.2017.

